

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN AN**

Số: 1140/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân An, ngày 05 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ông Hồ Quốc Thắng, CCCD số 089 083 003 292
(Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của
hộ gia đình gồm: Ông Hồ Quốc Thắng, bà Nguyễn Thị Vân,
bà Hồ Nguyễn Bích Nhi và ông Hồ Nguyễn Quốc Nam)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 19/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm-tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh An Giang ngày 07/9/2020, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo Quyết định số

27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND thị xã Tân Châu, về việc phê duyệt danh sách hộ gia đình được mua trả chậm nền nhà ở trên tuyến dân cư ấp Long Hiệp, xã Long An, thị xã Tân Châu (thuộc chương trình C.TDC giai đoạn 2); Quyết định số 7039/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND thị xã Tân Châu, về việc điều chỉnh Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND thị xã Tân Châu; Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND thị xã Tân Châu, về việc điều chỉnh năm sinh hộ dân được mua nền nhà ở trả chậm trên tuyến dân cư ấp Long Hiệp, xã Long An, thị xã Tân Châu (thuộc chương trình C.TDC giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tân An tại Tờ trình số 79/TTr-PKT, ngày 05 tháng 08 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ông Hồ Quốc Thắng, CCCD số 089 083 003 292 (Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: Ông Hồ Quốc Thắng, bà Nguyễn Thị Vân, bà Hồ Nguyễn Bích Nhi và ông Hồ Nguyễn Quốc Nam), địa chỉ thường trú: ấp Tân Hậu B2, xã Tân An, tỉnh An Giang, diện tích 80 m², đất tại Tuyến dân cư Tây Kênh Đào (giai đoạn 2), xã Tân An, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu lập ngày 16/07/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang/Cổng thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã Nguyễn Trần Tuấn Trinh;
- Lưu: VT, nhung.

CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Leo