

Số: 1657/QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Lớn, CCCD số: **089077001278**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định chi về đối tượng áp dụng và đối tượng chịu lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/9/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm - tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh An Giang ngày 07/9/2020, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã

Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 255/TTr-QLDA, ngày 05/7/2006 của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tân Châu về việc phê duyệt giá bán nền cơ bản TDC Tân Hậu A2 - xã Tân An - huyện Tân Châu;

Căn cứ quyết định số 1026/QĐ-UBND, ngày 04/2/2008 của UBND huyện Tân Châu về việc giao đất ở TDC Tân Hậu A2, xã Tân An, huyện Tân Châu;

Căn cứ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, số chứng thực: 102 quyển số I/2025 (1)-SCT/CK, ngày 20/6/2025 của UBND xã Tân An;

Căn cứ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, số chứng thực: 103 quyển số I/2025 (1)-SCT/HĐ,GD, ngày 20/6/2025 của UBND xã Tân An;

Xét hồ sơ xin giao đất của ông: **Nguyễn Văn Lón**, CCCD số: **089077001278**, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: CTCCS QLHCVTTXH.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông **Nguyễn Văn Lón**, CCCD số: **089077001278**, địa chỉ thường trú: ấp Tân Hậu A2, xã Tân An, tỉnh An Giang, diện tích **96 m²**, tại TDC Tân Hậu A2 - xã Tân An, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu lập ngày 14/07/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang/Cổng thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT xã Nguyễn Trần Tuấn Trinh;
- Lưu: VT, nhung.

CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Leo